



ANEXO II – TEMARIO

Tema 1.—Legislación urbanística del Principado de Asturias. La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias (CUOTA).

Tema 2.—El planeamiento de desarrollo: Planes parciales, planes especiales, estudios de detalle, estudios de implantación y catálogos urbanísticos.

Tema 3.—Régimen urbanístico del suelo. Clases de suelo. Reglas para la clasificación del suelo. Deberes y derechos de los propietarios del suelo de acuerdo con su clasificación. Relación con las situaciones básicas del suelo en la normativa estatal.

Tema 4.—Intervención en la edificación y uso del suelo y del subsuelo. Relación de licencias urbanísticas con otro tipo de licencias y autorizaciones, especial referencia a autorizaciones previas en suelo no urbanizable.

Tema 5.—La declaración de ruina. Tipos de ruina ordinaria. Procedimiento y su tramitación. Medidas. Efectos de la declaración de ruina. Ruina inminente.

Tema 6.—El Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo, el Decreto 278/2007, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias. Los Núcleos Rurales.

Tema 7.—Licencias de Actividad. Las actividades clasificadas: Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Autorizaciones y licencias. Inspección y control de actividades. Relación con la licencia de obra.

Tema 8.—Ley del Principado de Asturias 1/2001, de 6 de marzo, de Patrimonio Cultural y su desarrollo reglamentario, Decreto 20/2015, de 25 de marzo. Régimen jurídico de protección de los bienes, especial referencia a la protección de hórreos, paneras y cabazos. Protección de la legalidad y régimen sancionador.

Tema 9.—Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Documento básico de seguridad en caso de incendio (SI). Documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)

Tema 10.—Decreto 73/2018, de 5 de diciembre, por el que se aprueban las normas de habitabilidad en viviendas y edificios destinados a viviendas en el Principado de Asturias.